

Эксперт: Мышлѐн Екатерина Сергеевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-81
 e-mail: 89250104781@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218474

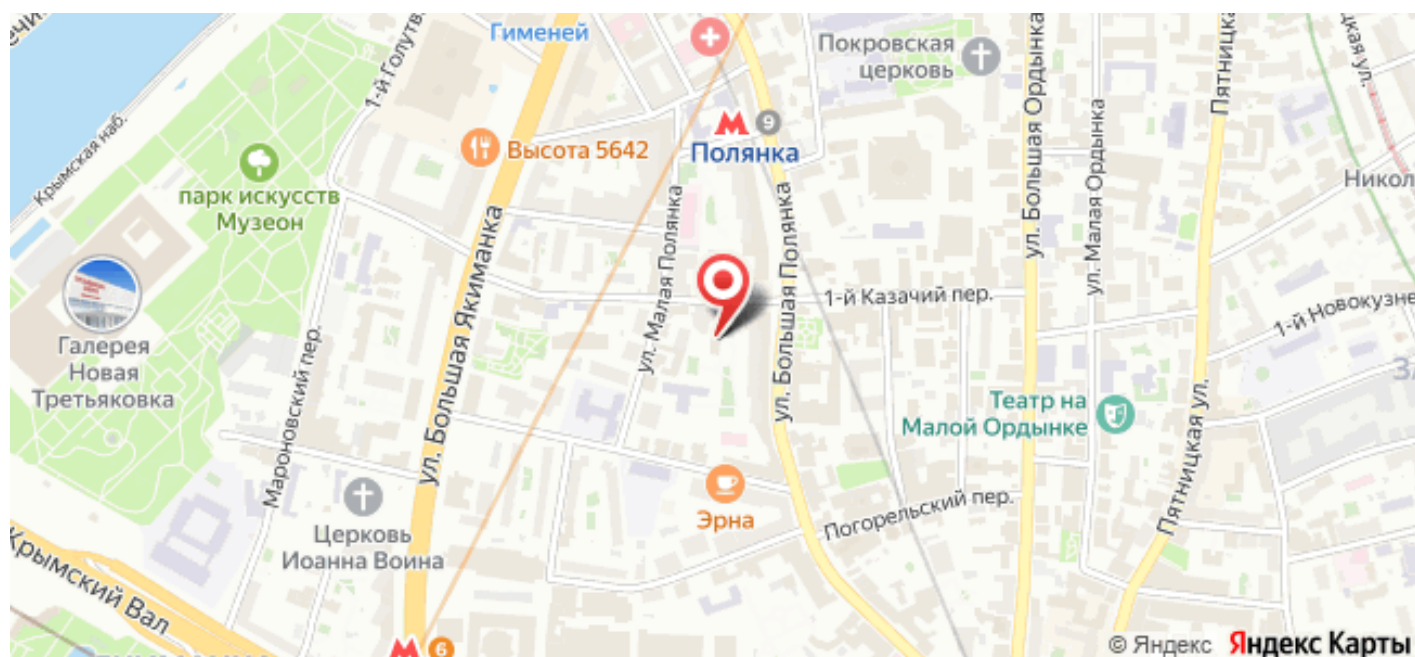
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й ХВОСТОВ ПЕРЕУЛОК, ЗАС2

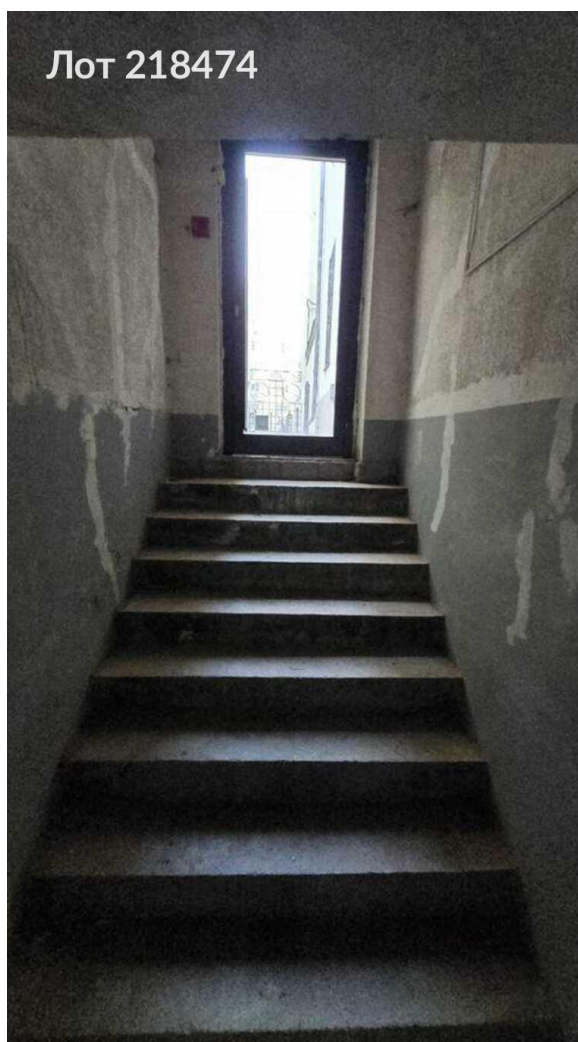
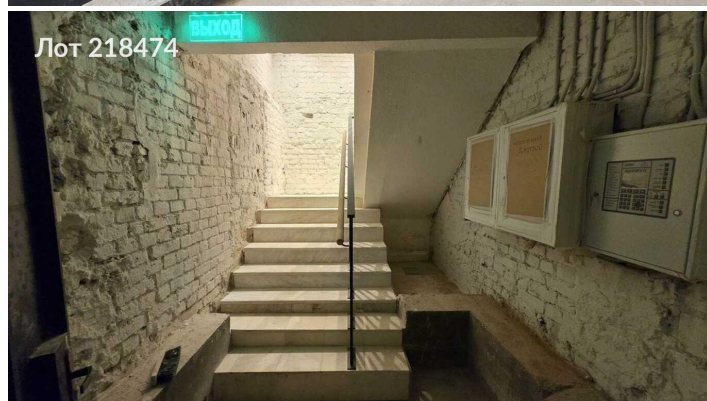
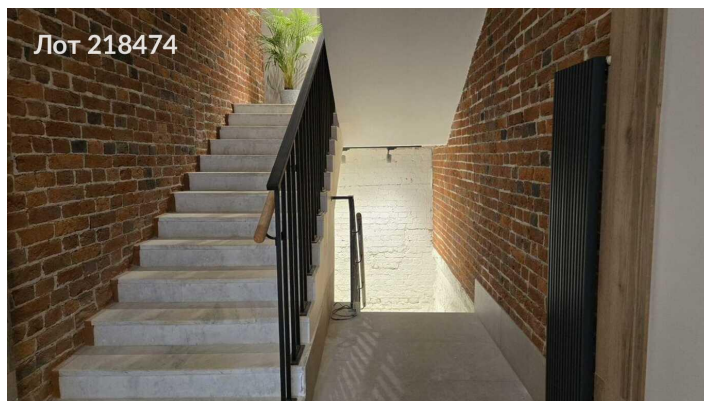
Продается помещение свободного назначения
72 000 000 рублей

Цоколь с отдельным входом в 3 минутах от метро Полянка. Подойдет под офис, студию танцев, салон красоты, массажный кабинет, ресторан и т. д. Помещение находится в цокольном этаже административного здания и имеет зальную планировку. Помещение подключено ко всем необходимым коммуникациям: отоплению, водоснабжению, канализации и электричеству. Есть два отдельных входа: один с улицы, другой через подъезд. В зависимости от потребностей можно использовать любой из них как основной.

Возможное назначение кафе/ресторан, ателье одежды, кондитерская, мастерская, сервис, коммерция, спа салон, алкомаркет, арендный бизнес, бытовая техника, детские товары, детский магазин, интернет магазин, массажный салон, мебель, пиццерия, свободное назначение, стройматериалы, супермаркет, химчистка

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Полянка	Электрическая мощность	20 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	-2	Вентиляция	Приточная
Этажей	5	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	200 м²	Добавлено	2025-03-21 12:12:03
Тип здания	Административное		

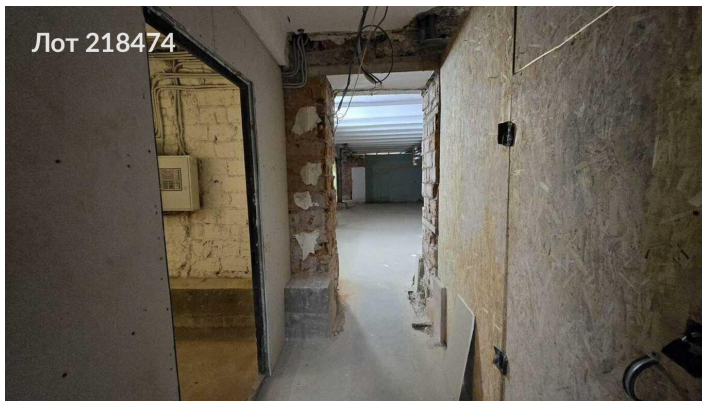




Лот 218474



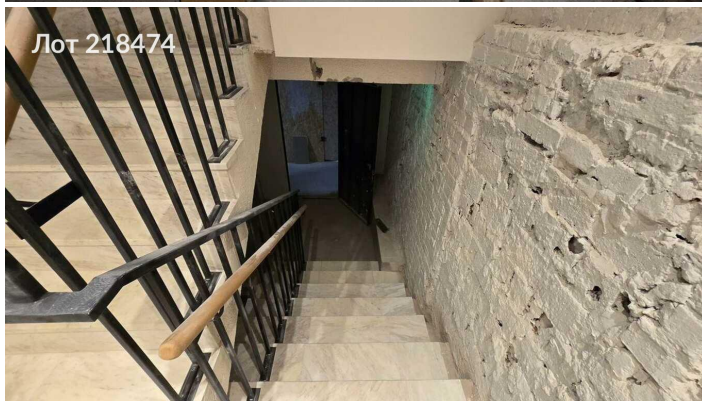
Лот 218474



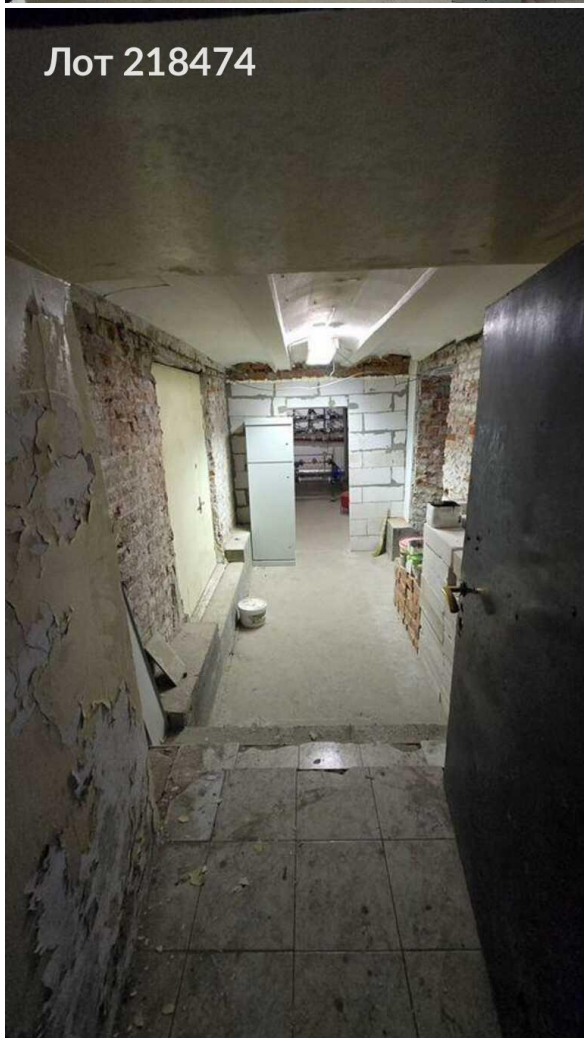
Лот 218474



Лот 218474



Лот 218474



Лот 218474

