

Эксперт: Мыслён Екатерина Сергеевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-81
 e-mail: 89250104781@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218474
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й ХВОСТОВ ПЕРЕУЛОК, ЗАС2

Продается помещение свободного назначения
72 000 000 рублей

Цоколь с отдельным входом в 3 минутах от метро Полянка. Подойдет под офис, студию танцев, салон красоты, массажный кабинет, ресторан и т. д. Помещение находится в цокольном этаже административного здания и имеет зальную планировку. Помещение подключено ко всем необходимым коммуникациям: отоплению, водоснабжению, канализации и электричеству. Есть два отдельных входа: один с улицы, другой через подъезд. В зависимости от потребностей можно использовать любой из них как основной.

Возможное назначение	кафе/ресторан, ателье одежды, кондитерская, мастерская, сервис, коммерция, спа салон, алкомаркет, арендный бизнес, бытовая техника, детские товары, детский магазин, интернет магазин, массажный салон, мебель, пиццерия, свободное назначение, стройматериалы, супермаркет, химчистка
-----------------------------	--

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Полянка	Электрическая мощность	20 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	-2	Вентиляция	Приточная
Этажей	5	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	200 м ²	Добавлено	2025-03-21 12:12:03
Тип здания	Административное		







